



trustee.ae

پروپوزال سرمایه‌گذاری

پروژه رویکرد آدرس

صلاله، پادشاهی عمان

ارائه‌دهنده: شرکت سرمایه‌گذاری سون استارز (LLC)
ساختار: پلتفرم بین‌المللی SPV تحت Trustee (ADGM، امارات متحده عربی)



trustree.ae

مجتمع پریمیوم (لوکس) تجاری و پزشکی

رویال آدرس یک مجتمع پیشرفته است که از نظر استراتژیک در قلب صلاله (مرکز شهر)، در خیابان پرتردد الرباط و در مجاورت گرنده مال واقع شده است.

این پروژه به گونه‌ای طراحی شده است که یک قطب تخصصی برای شرکت‌های بین‌المللی و ارائه‌دهندگان خدمات بهداشتی و درمان سطح بالا باشد.





trustree.ae

یک اکوسیستم تجاری چندبخشی



مرکز طلا و جواهر

۲

طبقه اختصاصی



کلینیک‌های مدرن و
دفاتر صنعتی

۴

طبقه فضاهای پزشکی و دفاتر
صنعت انرژی (نفت و گاز)



قطب
گاسترونومی

فودکورت یکپارچه و
رستوران‌های لوکس
فاین داینینگ



مرکز تجارت

پایگاه تجاری مواد
غذایی و دارویی



trustree.ae

هاب استراتژیک برای شرکت‌های انرژی و پتروشیمی

یک پلتفرم متمرکز برای تعامل و تصمیم‌گیری صنعتی

رویال آدرس به گونه‌ای طراحی شده که فراتر از یک فضای تجاری معمولی باشد؛ این پروژه به عنوان یک هاب مرکزی در نظر گرفته شده که در آن شرکت‌های انرژی گرد هم می‌آیند، تعامل می‌کنند و فرصت‌های آینده را شکل می‌دهند.

این پروژه محیطی متمرکز را فراهم می‌کند که در آن شرکت‌های نفت، گاز و پتروشیمی می‌توانند در یک اکوسیستم یکپارچه فعالیت کنند، به جای آنکه در مکان‌های مختلف پراکنده باشند.



trustree.ae

مزیت اصلی: تمرکز بازار

در بازارهای نوظهور، بالاترین ارزش نصیب پروژه‌هایی می‌شود که به نقطه تجمع اصلی یک صنعت تبدیل می‌شوند. هنگامی که چند شرکت کلیدی انرژی حضور پیدا می‌کنند، دیگران نیز به طور طبیعی برای نزدیک ماندن به شرکا و رقبای آنها می‌آیند. با گذشت زمان، این مکان به آدرس شناخته شده آن بخش تبدیل می‌شود. رویال آدرس از نظر استراتژیک برای به دست آوردن این تأثیر موقعیتیابی شده است

پلتفرمی برای تعامل استراتژیک

اینجا فقط مکانی برای دفاتر نیست، بلکه پلتفرمی برای مشارکت تجاری و تصمیم‌گیری است: جلسات و مذاکرات صنعتی، تعامل مستقیم بین تأمین‌کنندگان و مشتریان، حضور مشاوران، پیمانکاران و سرمایه‌گذاران در یک محیط، مکانی که در آن تصمیمات کلیدی گرفته می‌شود، نه فقط انجام عملیات روزمره



trustree.ae

رفتار واقعی بازار در بخش انرژی

در صنعت نفت و گاز، شرکت‌ها به طور طبیعی در کنار هم جمع می‌شوند زیرا:

- * ارتباطات سریع‌تر و کارآمدتر می‌شود.
- * فرصت‌های همکاری افزایش می‌یابد.
- * انجام معاملات سرعت می‌گیرد.
- * هزینه‌های عملیاتی بهینه می‌شود.
- * این اثر خوشه‌ای به خودی خود ارزش اقتصادی ایجاد می‌کند.

دیدگاه سرمایه‌گذار

از دیدگاه یک سرمایه‌گذار:

- * این صرفاً یک دارایی املاک و مستغلات نیست.
- * این یک موقعیت استراتژیک در جریان در حال رشد سرمایه و قراردادها است.
- * با تمرکز شرکت‌ها در یک مکان: تقاضا برای فضا افزایش می‌یابد، ارزش اجاره‌بها تقویت می‌شود و ارزش دارایی به طور قابل توجهی بالا می‌رود.



trustree.ae

چرا با ما سرمایه‌گذاری کنید؟

قوی‌ترین مزیت این پروژه در این است که جزء اولین توسعه‌هایی است که عمداً برای تمرکز بخش انرژی طراحی شده است.

* پروژه‌های آینده از این روند پیروی خواهند کرد.

* پروژه‌های اولیه بیشترین سهم بازار و جایگاه بلندمدت را به دست می‌آورند.

این فقط یک سرمایه‌گذاری نیست؛ این مالکیت نقطه‌ای است که آینده صنعت انرژی در آن شکل می‌گیرد.



trustree.ae

پایگاه استراتژیک برای لجستیک انرژی

* ژئوپلیتیک: دسترسی مستقیم به مسیرهای کشتیرانی اقیانوس هند.

* زیرساخت: اتصال بی‌واسطه به بندر پیشرفته صلاله.

* مزیت پیشگام بودن: اولین هاب متمرکز شبکه‌سازی و عملیاتی برای شرکت‌های نفت،

گاز و پتروشیمی در جنوب عمان.



trustree.ae

رشد استراتژیک و فرصت‌های سرمایه‌گذاری یکپارچه خطاب به پزشکان محترم و سرمایه‌گذاران بخش انرژی،

پروژه «رویال آدرس» در صلاله، عمان - که میزبان بندر صلاله، یکی از بزرگترین بنادر کانتینری جهان است - به عنوان یک نقطه کانونی استراتژیک برای سال ۲۰۲۶ ظهور کرده است. صلاله با قرار گرفتن به عنوان دروازه‌ای به بازارهای عمده از جمله یمن (با جمعیت ۳۲ میلیونی) و عربستان سعودی (با جمعیت ۳۷ میلیونی)، به سرعت در حال تبدیل شدن به یک هاب کلیدی منطقه‌ای برای تجارت، مراقبت‌های بهداشتی و انرژی است.



trustree.ae

برای سرمایه‌گذاران انرژی، نفت و گاز

«رویال آدرس» نشان‌دهنده اولین هاب یکپارچه در نوع خود در جنوب عمان است که به عنوان نقطه عملیاتی مرکزی برای حضور شرکت‌های منطقه‌ای طراحی شده است. قدرت ساختار SPV: مزیت کلیدی شرکت با هدف خاص (SPV) ما، تسهیم سود بین‌بخشی است. فارغ از بخش اصلی فعالیت شما، همه سهامداران از کل درآمد ایجاد شده در بخش‌های مراقبت‌های بهداشتی، انرژی و خرده‌فروشی تجاری بهره‌مند می‌شوند.



trustree.ae

برای متخصصان پزشکی

با مشارکت در این اکوسیستم پزشکی با رشد بالا، حتی با داشتن حداقل سهام، شما از مزایای انحصاری زیر بهره‌مند می‌شوید:

- * مجوز کار و اقامت: واجد شرایط بودن برای اقامت عمان و مجوز کار برای شما و خانواده‌تان.
- * زیرساخت پیشرفته: دسترسی به یک مجتمع پزشکی کاملاً یکپارچه، چندتخصصی و فوق‌تخصصی.
- * بازدهی (سود) متنوع: فراتر از رشد بخش پزشکی، شما از سود کلی تمامی بخش‌های پروژه، از جمله مناطق تجاری طلا و جواهر، دفاتر انرژی و قطب گاسترونومی بهره‌مند می‌شوید.



trustee.ae

INTERNATIONAL HEALTH CENTER
INTERNATIONAL HEALTH CLINIC

مقام هفتگلی امصسی
National Scales on Day

Medical Director	DR. SHAN
Examination Services	DR. KHEN
Consultation for Signs	CONSULTATION 2

NOW CALLING:
ROOM 4
N12 DR. AKBARI
CONSULTATION

EXAMINATION
ROOM 1

EXAMINATION
ROOM 2

EXAMINATION
ROOM 3

ارتقای سطح مراقبت‌های بهداشتی در عمان

پاسخگویی به تقاضای به سرعت در حال رشد برای مراقبت‌های بهداشتی باکیفیت در صلاله:

* کلینیک‌های تخصصی و فوق تخصصی

* مراکز پیشرفته تشخیصی و آزمایشگاهی

* مطب پزشکان و اتاق‌های مشاوره پریمیوم (لوکس)

* پتانسیل درآمد پایدار و مستمر از طریق اجاره واحدهای پزشکی پرتقاضا.



trustree.ae

مرکز پزشکی و کلینیک‌های تخصصی

پروژه رویال آدرس نشان‌دهنده یک فرصت سرمایه‌گذاری منحصربه‌فرد در بخش مراقبت‌های بهداشتی و خدمات پزشکی در صلاله، عمان است.

این پروژه که با چشم‌اندازی مدرن و همسو با استانداردهای بین‌المللی طراحی شده است، به عنوان یک مرکز پزشکی جامع و تاسیسات کلینیکی تخصصی برنامه‌ریزی شده است تا پاسخگوی تقاضای به سرعت در حال رشد برای خدمات بهداشتی و درمان با کیفیت بالا در منطقه باشد.



trustree.ae

مفهوم و کاربری پروژه

رویال آدرس یک توسعه تجاری-اداری با تمرکز قوی بر خدمات پزشکی است،
از جمله:

- * کلینیک‌های تخصصی و فوق تخصصی
- * مراکز تشخیصی و آزمایشگاهی
- * مطب پزشکان و مشاوران مراقبت‌های بهداشتی
- * امکانات پشتیبانی و خدمات پزشکی



trustree.ae

ساختار سرمایه‌گذاری (SPV)

این پروژه تحت یک "شرکت با هدف خاص" (SPV) در منطقه آزاد ADGM در ابوظبی ساختاریافته است که امنیت سرمایه‌گذاری، شفافیت مالی و دسترسی آسان برای سرمایه‌گذاران بین‌المللی را تضمین می‌کند. تمامی ارتباطات رسمی مربوط به سرمایه‌گذاری و نمایندگی از طریق شرکت سرمایه‌گذاری Trustree (امارات متحده عربی) انجام می‌شود.



trustree.ae

مزایای سرمایه‌گذاری

- * واقع در یکی از سریع‌ترین بازارهای در حال رشد مراقبت‌های بهداشتی در عمان
- * افزایش تقاضا برای خدمات پزشکی با کیفیت بالا در صلاله
- * پتانسیل درآمد پایدار و مستمر از طریق اجاره واحدهای پزشکی
- * طراحی مدرن همسو با استانداردهای بین‌المللی
- * موقعیت تجاری ممتاز با پتانسیل قوی برای افزایش ارزش سرمایه



trustee.ae

پروژه رویال آدرس فرصتی استثنایی برای سرمایه‌گذارانی است که به دنبال ورود به بخش باثبات و در حال رشد مراقبت‌های بهداشتی در منطقه خلیج فارس هستند. این پروژه با موقعیت استراتژیک، تمرکز تخصصی پزشکی و ساختار سرمایه‌گذاری بین‌المللی خود، یک پلتفرم سرمایه‌گذاری امن و بسیار امیدوارکننده را فراهم می‌کند.



trustree.ae

ارائه‌دهنده: شرکت سرمایه‌گذاری سون استارز (LLC)
ساختار: پلتفرم بین‌المللی SPV تحت Trustree (ADGM)، امارات متحده عربی



trustree.ae

زمان بندی پروژه

دوره ساخت و راه اندازی عملیاتی: ۳ سال

پروژه رویال آدرس طبق برنامه توسعه خود در حال پیشرفت است و انتظار می رود ظرف ۳ سال کاملاً تکمیل شده و آماده بهره برداری گردد. پس از دوره توسعه ۳ ساله، پروژه رسماً به مرحله راه اندازی عملیاتی خود خواهد رسید.



trustree.ae

چارچوب قانونی شفاف

این پروژه از طریق یک "شرکت با هدف خاص" (SPV) که در ADGM (ابوظبی) تحت پلتفرم Trustree ثبت شده، ارائه می‌گردد.



امنیت

مالکیت قانونی کامل
برای سرمایه‌گذاران



شفافیت

انطباق مالی ممیزی شده
(حسابرسی شده)



استانداردهای جهانی

تحت حاکمیت قوانین
بین‌المللی سرمایه‌گذاری



trustree.ae

SPV

تعریف ساختار SPV و چارچوب مالکیت سرمایه‌گذار

شرکت با هدف خاص (SPV) یک نهاد قانوناً مستقل است که منحصرأً برای توسعه و مدیریت یک پروژه خاص تأسیس می‌شود.

در این ساختار، کلیه دارایی‌های پروژه، مجوزها، قراردادها و جریان‌های مالی به‌طور مجزا و شفاف از هرگونه فعالیت تجاری دیگر مدیریت می‌شوند.

در این پروژه، یک SPV اختصاصی رسماً تأسیس شده است که مالکیت کامل پروژه (شامل زمین، ساخت‌وساز و عملیات) را در اختیار دارد.

این امر تضمین می‌کند که سرمایه‌گذاری در یک چارچوب کاملاً حرفه‌ای، شفاف و شناخته‌شده در سطح بین‌المللی ساختاریافته است.



trustree.ae

SPV

مکانیزم ورود سرمایه‌گذار و انتقال سهام

سرمایه‌گذاران از طریق خرید سهام SPV در پروژه مشارکت می‌کنند که این امر مزایای قانونی و مالی قابل توجهی به همراه دارد:

- * تخصیص درصد مشخصی از سهام SPV متناسب با مبلغ سرمایه‌گذاری
- * ثبت رسمی سهام به نام سرمایه‌گذار در ساختار شرکت
- * اعطای حقوق مالکیت واقعی بر دارایی‌های پروژه
- * امکان انتقال، فروش یا واگذاری سهام مطابق با مقررات شرکت
- * تحت این مدل، سرمایه‌گذار صرفاً بخشی از یک توافق‌نامه قراردادی نیست، بلکه به عنوان یک سهامدار رسمی و مالک جزئی از پروژه شناخته می‌شود.



trustee.ae

SPV

امنیت سرمایه‌گذاری در داخل ساختار SPV

ساختار SPV به دلایل زیر یکی از امن‌ترین مدل‌های سرمایه‌گذاری در پروژه‌های بین‌المللی محسوب می‌شود:

- * دارایی‌های پروژه به‌طور مستقل و شفاف در داخل SPV نگهداری می‌شوند
- * وجوه سرمایه‌گذار مستقیماً در خود پروژه مصرف می‌شود
- * خطرات خارجی نامرتب با پروژه بر این سرمایه‌گذاری تأثیری ندارند
- * مکانیزم‌های حفاظت قانونی و نظارتی برای سهامداران فراهم است
- * این چارچوب سطح بالایی از اطمینان و امنیت را برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌کند.



trustee.ae

ROYAL ADDRESS ITC
INTERNATIONAL TRADING CENTER

SPV

مشارکت در سود و رشد ارزش

پس از تکمیل پروژه و شروع بهره‌برداری:

- * سرمایه‌گذاران متناسب با میزان مالکیت خود در سود خالص شریک خواهند بود
- * درآمدهای حاصل از عملیات (اعم از اجاره، فروش یا مدیریت) بین سهامداران توزیع می‌شود
- * با افزایش ارزش پروژه، ارزش سهام نیز افزایش می‌یابد که فرصت‌های سودآوری را برای خروج از سرمایه‌گذاری فراهم می‌کند
- * این چارچوب سطح بالایی از اطمینان و امنیت را برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌کند.



trustree.ae

SPV

ساختار SPV سرمایه‌گذاران را قادر می‌سازد تا با شفافیت و امنیت حداکثری و تحت یک چارچوب قانونی کاملاً مشخص وارد پروژه شوند و به سهامداران رسمی با مالکیت مستقیم و مشارکت در سود تبدیل گردند. این مدل نشان‌دهنده یک استاندارد حرفه‌ای شناخته شده در سطح جهانی است و به عنوان بستری ایده‌آل برای جذب سرمایه‌گذاران جدی عمل می‌کند.



trustree.ae

ROYAL ADDRESS ITC
INTERNATIONAL TRADING CENTER

ارائه شده توسط: شرکت سرمایه‌گذاری سون استارز (LLC)
ساختار: پلتفرم بین‌المللی SPV تحت Trustree (ADGM، امارات)



trustree.ae

جزئیات مالی پروژه



تعداد کل سهام

۱,۰۰۰,۰۰۰ سهم



ارزش کل پروژه

۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ درهم

(حدود ۹۸ میلیون دلار)



ارزش هر سهم

۳۶۰ درهم

(حدود ۹۸ دلار)

ظرفیت سرمایه‌گذاران ۲۰۰ نفر

سهم هر سرمایه‌گذار: ۵,۰۰۰ سهم = ۱,۸۰۰,۰۰۰ درهم (حدود ۴۹۰ هزار دلار)



trustree.ae

بازگشت سرمایه (ROI) پیش بینی های مالی

بر اساس تحلیل فعلی بازار و ظرفیت درآمدزایی پیش بینی شده پروژه، دوره بازگشت سرمایه تقریباً ۵ تا ۷ سال پس از شروع عملیات کامل برآورد می شود. با مشارکت در این پروژه، سرمایه گذاران مالکیت سهام در یک توسعه لوکس (پریمیوم) را به دست می آورند. پس از تکمیل و راه اندازی عملیاتی، شرکت با توجه به حجم کل سرمایه گذاری و شرایط حاکم بر بازار، بازدهی خالص سالانه (Net ROI) بین ۱۲ تا ۱۵ درصد را هدف گذاری کرده است. این ارقام بر اساس مدل ها و پیش بینی های مالی داخلی است. بازده واقعی تضمین شده نیست و ممکن است بسته به عملکرد عملیاتی، سطح اشغال و پویایی بازار در ADGM و بخش املاک و مستغلات منطقه متفاوت باشد. توصیه می شود سرمایه گذاران بررسی های لازم را شخصاً انجام دهند.

ROYAL ADDRESS
SALALAH - ENHANCING GROWTH



trustree.ae

چارچوب خروج سرمایه گذار

تحت ساختار استاندارد سرمایه گذاری ADGM

سرمایه گذاران از طریق مالکیت سهام در SPV («شرکت») در پروژه مشارکت می کنند و باید حقوق خود را به عنوان سهامدار مطابق با اساسنامه شرکت و مقررات قابل اجرای شرکت های ADGM اعمال نمایند.



trustee.ae

گزینه‌های اصلی خروج سرمایه‌گذار

۱- بازخرید سهام توسط شرکت

شرکت می‌تواند بنا به صلاحدید خود و مشروط به آزمون‌های قانونی توانگری مالی که تحت مقررات ADGM الزامی است، پیشنهاد بازخرید سهام را ارائه دهد. هرگونه بازخرید منوط به نقدینگی در دسترس، تأیید هیئت مدیره و انطباق با الزامات قانونی حفظ سرمایه است.

۲- انتقال کنترل شده به سرمایه‌گذاران جدید

سهامداران می‌توانند سهام خود را به سرمایه‌گذاران شخص ثالث منتقل کنند، مشروط بر:

- * رعایت حقوق حق تقدم مطابق با اساسنامه.
- * تأیید رسمی انتقال‌گیرنده توسط هیئت مدیره.
- * تکمیل موفقیت‌آمیز بررسی‌های KYC و AML.
- * به‌روزرسانی رسمی دفتر ثبت اعضا در حوزه قضایی ADGM.



trustee.ae

۳- انحلال پروژه یا فروش دارایی

پس از تکمیل پروژه یا وقوع یک «رویداد نقدینگی» (Liquidity Event)، SPV ممکن است منحل شده و عواید آن پس از تسویه تمام بدهی‌های دارای اولویت، به تناسب بین سهامداران توزیع گردد.

۴- بازدهی بلندمدت و افزایش ارزش سرمایه

سرمایه‌گذاران می‌توانند برای بهره‌مندی از توزیع سود دوره‌ای و پتانسیل افزایش ارزش سرمایه بلندمدت دارایی‌های پروژه، سهام خود را حفظ کنند.



trustree.ae

شرایط پیشنهادی خروج و جدول زمان بندی نقدینگی

در ۶ ماه اول: مشمول ۵% کارمزد خروج زود هنگام (جهت پوشش هزینه های اداری، حقوقی و ساختاردهی).

بعد از ۱ سال: اصل سرمایه + ۲.۵% بازدهی ترجیحی (مشروط به نقدینگی و تأیید هیئت مدیره).

بعد از ۲ سال: اصل سرمایه + ۵% بازدهی ترجیحی (مشروط به وضعیت مالی).

بعد از ۳ سال (زمان راه اندازی): اصل سرمایه + ۱۰% بازدهی کل دوره (غیر سالانه). این نشان دهنده اولویت نهایی خروج پس از راه اندازی عملیاتی است.



trustree.ae

اصول حقوقی و قانونی

انطباق با مقررات: کلیه خروج‌ها تابع مقررات شرکت‌های ADGM سال ۲۰۲۰ است.
الزام توانگری مالی: هیچ‌گونه بازخریدی بدون صدور «بیانیه توانگری مالی» توسط مدیران اجرایی انجام نخواهد شد.
اعتبار اجرایی: نقل و انتقالات تنها پس از به‌روزرسانی در دفتر رسمی ثبت اعضا از نظر قانونی الزام‌آور هستند.
ماهیت اختیاری (Discretionary): بازخرید زودهنگام به منظور تضمین ثبات پروژه، در اختیار و صلاحدید هیئت مدیره باقی می‌ماند.



trustree.ae

نحوه خرید سهام از Trustree با حداکثر امنیت و شفافیت





trustree.ae

Share Subscription Agreement - ADGM Compliant

THIS SHARE SUBSCRIPTION AGREEMENT (this "Agreement"), made this [] day...

(a) The Share Subscription Agreement is acerring to contain the Eordano...
concurrent real cail resourware, for annemiration, to subscription, Subscribers', and fannad for
Agreement.

(b) The stirming museres documents consertt enrerraciously incurred fic...
association

(c) The Agreement referd agreements the agreemen is the comcludet...
negsant edrmd nit
tions towards the calamban.

(d) The
the Agree

(e) The
request
dramed

SUBSCRIBER'S SIGNATURE

X

[Signature]

DATE: [Today's Date]

[Signature] and the signature to subscription preparation

۱. دسترسی به پلتفرم رسمی

سرمایه‌گذاران به پلتفرم رسمی و امن Trustree دسترسی پیدا کرده و تعداد دقیق سهامی را که قصد خرید دارند انتخاب می‌کنند.



trustree.ae

۲. اجرای توافقنامه و تعریف شرایط سرمایه‌گذاری

پس از انتخاب، سرمایه‌گذاران یک توافقنامه پذیرهنویسی سهام با الزام قانونی را که کاملاً مطابق با مقررات بازار جهانی ابوظبی (ADGM) است، به صورت دیجیتالی امضا می‌کنند. این توافقنامه کلیه شرایط کلیدی از جمله تخصیص سهام، حقوق مالکیت و مدت زمان سرمایه‌گذاری را (که در این مرحله توسط سرمایه‌گذار انتخاب می‌شود) به روشنی تعریف می‌کند.



trustree.ae

۳. پرداخت ایمن و قابل رهگیری

پرداخت‌ها از طریق یک درگاه بانکی بین‌المللی یا درگاه پرداخت امن ارزهای دیجیتال (کریپتو) پردازش می‌شوند.

یک رسید رسمی و قابل تأیید بلافاصله پس از تکمیل تراکنش صادر می‌شود.



trustree.ae

۴. ثبت سهام و صدور در ADGM

ظرف حداکثر ۱۴ روز کاری، سهام خریداری شده رسماً به نام سرمایه‌گذار در ثبت شرکتی ADGM ثبت می‌شود.
یک گواهی دیجیتال سهام به صورت امن صادر و تحویل داده می‌شود.





trustree.ae

UNDERLYING ASSET DATA

MEMORANDUM NAME

COMPANIES

TELES

MORSE CODE ASSET DATA

AGE

SECURITY

PROCESSED CORRECTION RATE

REFERENCE

OWNERSHIP DETAILS

Date of birth

FINANCIAL

۵. مالکیت قانونی و شفافیت کامل

پس از ثبت نام، سرمایه‌گذار به یک سهامدار قانوناً شناخته شده در ساختار SPV تبدیل می‌شود که مالکیت در پروژه زیربنایی را در اختیار دارد. تمامی اسناد، از جمله توافقاتنامه‌ها و گواهی‌های سهام، از طریق یک داشبورد اختصاصی سرمایه‌گذار قابل دسترسی هستند.



trustree.ae



تضمین امنیت سرمایه‌گذار

این فرآیند کاملاً با مقررات ADGM، استانداردهای شفافیت مالی بین‌المللی و چارچوب‌های حقوقی جهانی همسو است و امنیت، وضوح و اطمینان حداکثری را برای تمام سرمایه‌گذاران تضمین می‌کند.



trustree.ae

امتیازات انحصاری (برای سهامداران ۵% و بیشتر)

- * اقامت: اقامت ۲ ساله عمان (شامل سرمایه‌گذار و خانواده‌اش).
- * دسترسی بانکی: افتتاح رسمی حساب بانکی شرکتی / شخصی در عمان.
- * توسعه کسب‌وکار: دسترسی اولویت‌دار به فرصت‌های تجاری و شبکه‌سازی در سطح منطقه.



trustree.ae

ROYAL ADDRESS ITC INTERNATIONAL TRADING CENTER

ارائه شده توسط: شرکت سرمایه‌گذاری سون استارز (LLC)
ساختار: پلتفرم بین‌المللی SPV تحت Trustree (ADGM، امارات)



trustree.ae

راه های ارتباطی با ما

TRUSTREE
INVESTMENTS - FZCO



trustree.ae

دفتر امارات متحده عربي

(بخش روابط سرمايه گذاران و ساختار شرکتي)

سرمايه گذاري هاي تراستري - شرکت FZCO

امارات متحده عربي، دبي، واحه سيليكون دبي، پارک ديڭيتال دبي (DDP)، پارک تجاري IFZA، واحد ۶۹۲۹۴-۰۱

تلفن: +971 403 5302

ايميل: info@trustree.ae

شماره مكاني: 3641379065 - A1

نهاد ثبت شده در امارات | روابط سرمايه گذار و ساختاردهي SPV | هماهنگي مالي بين المللي



trustree.ae

دفتر عمان

(مالک پروژه و نهاد توسعه دهنده)

شرکت سرمایه گذاری سون استارز (LLC)

بلوار صلاله (M۲)، جاده الرباط - سعاده - صلاله، پادشاهی عمان - صندوق پستی: ۷۲۹، کد پستی: ۲۱۵

وبسایت: www.7starinvestment.com | تلفن: ۸۰۰۰۰۷۷۷ | موبایل و واتس اپ: ۰۰۹۶۸۹۸۱۱۰۷۷۷

مالک و توسعه دهنده رسمی زمین | شرکت دارای مجوز عمانی | اجرای مستقیم پروژه و کنترل دارایی ها



trustree.ae

بیانیه تضمین سرمایه‌گذار

کلیه روابط سرمایه‌گذاران، ساختاردهی مالی و تخصیص سهام از طریق نهاد ثبت شده ما در امارات متحده عربی (Trustree Investments – FZCO) انجام می‌شود، در حالی که مالکیت کامل پروژه و اجرای آن تحت شرکت توسعه دهنده ما مستقر در عمان (Seven Star Investment Company LLC) تضمین می‌گردد.

دروازه شما به سوی رشد منطقه‌ای

رویال آدرس چیزی بیش از یک ملک است؛ این پروژه یک دروازه ورود زود هنگام به یک اکوسیستم بسیار استراتژیک و با رشد سریع است که حوزه‌های مراقبت‌های بهداشتی، تجارت و انرژی را در بر می‌گیرد.

site: trustree.ae



trustree.ae